ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Аллейная № 27
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	29
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 419,46
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	312
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	157,2

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**62 452**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	377 405
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**377 405**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	413 338
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**413 338**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**26 519**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**66 427**
Содержание общего имущества всего,	**251 069**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	48 090
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 461
Уборка придомовой территории	68 786
Уборка лестничных клеток	47 732
Административно-хозяйственные расходы	**88 219**
Всего расходов:	**405 715**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**66 427**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, покраска и ремонт штукатурки ограждений контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	42 623
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 401
замена и ремонт запорной арматуры	1 741
поверка приборов учета тепловой энергии	13 729
замена труб общего пользования - ХВС, сварка трубы ГВС	1 829
ремонт входной и межтамбурной дверей	1 722
частичный ремонт кровли	382
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**4 959**
Финансовый результат за 2023г.	**7 623**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**12 582**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова